

# ÅRSMÖTE 2021

## Kallelse

Fastighetsägarna i Åkarp GA:1 kallas härmed till samfällighetsstämma för Harakärns Samfällighetsförening tisdagen den 27 april 2021 efter Harakärns Samfällighets årsmöte ca kl. 19.15 på **Google Meet**, länk <https://meet.google.com/dfh-kskf-fwu>

På grund av pandemilagen som hindrar fler än 8 att mötas fysiskt, så genomförs denna stämma digitalt i kombination med att de som önskar kan skicka in sin röst till frågorna på dagordningen via post till ordföranden på Vågmästarevägen 9. Rösten måste läggas i brevlådan senast dagen för stämman.

Se mera info på <http://harakarr.se/meet-2021>

## Dagordning för årsmötet

1. Stämman öppnas.
2. Stämmans behöriga utlysande.
3. Val av ordförande för dagens stämma.
4. Val av sekreterare för dagens stämma.
5. Upprop – fullmaktsgranskning – justering av röstlängd.  
*Detta sker genom att alla skriver sitt namn i chatt-rutan i mötet. Fullmakter måste ha skickats i förväg till ordförandens brevlåda på Vågmästarevägen 9.*
6. Granskning av eventuellt inkomna poströster
7. Godkännande av dagordning.
8. Val av två protokolljusterare och eventuella rösträknare.
9. Balans- och resultaträkning för 2020 (bilaga 1).
  - a. Kassörens föredragning.
  - b. Styrelsen föreslår att årets överskott överförs till fonden.
10. Styrelsens förvaltningsberättelse för 2020 (bilaga 2).
11. Revisionsberättelsen.
12. Fråga om ansvarsfrihet.

13. Inkomna skriftliga motioner. En motion har inkommit (motion 1).
14. Styrelsens förslag till finansiering av framtida investeringar är oförändrad från förra året.
15. Styrelsens programförslag för anläggnings- och underhållsarbeten 2021:
  - a. Löpande underhåll.
  - b. Hantering av besluten från inkomna motioner.
16. Arvode oförändrat till styrelsefunktionärer (40000), revisorer (2000) och valberedning.
17. Debiteringslängd, utdebitering för fastigheterna Åkarp 8:26 - 8:128. Styrelsens förslag är höjd årsavgift till 3300:- per fastighet samt oförändrat sista datum för inbetalning (30 juni). Påminnelseavgift utgår därefter med 40 kr/påminnelse och dröjsmålsränta med 2 %. Ej erlagd årsavgift går till kronofogden efter 2 påminnelser.
18. Styrelsens förslag till budget för 2021 (bilaga 3).
19. Val av styrelsefunktionärer och revisorer  
Nuvarande styrelse är:

Ola Montán, ordförande	2 år, ställer upp till omval
Lukas Dora, kassör	2 år, vald 2020 – 2021
Ann-Margret Mattisson, sekreterare	2 år, vald 2020 – 2021
Joakim Nilsson, suppleant	1 år, ställer upp till omval
Alf Knutsson, suppleant	1 år, ställer upp till omval
Ingvar Törnqvist	revisor
Krzysztof Zulawinski	revisor
20. Valberedning för 1 år, 1-2 funktionärer.
21. Övriga frågor
22. Stämmans avslutning

*Bilaga 1. Balans- och resultaträkning för år 2020*

*Bilaga 2. Förvaltningsberättelse för år 2020*

*Bilaga 3. Förslag till Budget 2021*

*Motioner*

För styrelsen

Ola Montán, ordförande. / [Ola@Montan.family](mailto:Ola@Montan.family)

**BALANSRÄKNING**

<b>Tillgångar</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
Bank, företagskonto	1 746 950,98	1 643 620,33
Bank, gamla samfällighetens konto	1,34	1,34
Kundfordringar	13 950,00	9 000,00
Skattekonto, gamla samfälligheten	5,00	155,00
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>1 760 907,32</b>	<b>1 652 776,67</b>

**Skulder och eget kapital**

Diverse kortfristiga skulder	3 831,00	7 197,00
Upplupna sociala avgifter	0,00	10 198,00
Personalens källskatter	0,00	15 198,00

**Eget kapital**

Underhålls o förnyelsefond	1 620 183,67	1 488 155,58
Årets resultat	136 892,65	132 028,09
<b>SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>	<b>1 760 907,32</b>	<b>1 652 776,67</b>

Åkarp den 29 mars 2021



Ola Montan



Lukas Dora



Ann-Margret Mattisson

## RESULTATRÄKNING

Intäkter	2020	2019
Medlemsavgifter	324 450,00	309 000,00
Räntor	0,00	1,34
Övriga intäkter	902,00	4 487,50
<b>Summa intäkter</b>	<b>325 352,00</b>	<b>313 488,84</b>

## KOSTNADER

Elförbrukning	22 159,00	39 520,00
Försäkringar	3 536,00	3 467,00
Kontorskostnader	9 471,00	8 363,50
Arvode styrelsen	40 000,00	40 002,00
Arvode revisorer	2 000,00	2 000,00
Löner övriga	400,00	2 700,00
Arbetsgivaravgifter	4 239,00	10 093,00
Reparation och underhåll garage	0,00	12 039,50
Trafikhinder	83 354,00	42 462,00
Underhåll rabatter	22 727,00	16 672,00
Snöröjning	0,00	3 718,75
Räntekostnad skattekontot	573,35	423,00
Årets resultat	136 892,65	132 028,09
<b>Summa kostnader</b>	<b>325 352,00</b>	<b>313 488,84</b>

## **HARAKÄRRS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING**

### **Förvaltningsberättelse för år 2020**

Styrelsen för Harakärns samfällighetsförening avger härmed redogörelse för verksamhetsåret 2020.

Andelsantalet 1/103 var vid räkenskapsårets utgång oförändrat för anläggningen i Harakärns samfällighetsförening. De 103 garagen är försäkrade till fullvärde. Detta innebär att i försäkringen ingår egendomsförsäkring för fulla värdet vid brand och skadegörelse. Även rättsskydd ingår i försäkringen, däremot inte det som finns i dem. För extragaragen så åligger det ägarna att teckna försäkring.

Utdebiteringen för år 2020 var 3150 kronor per fastighet.

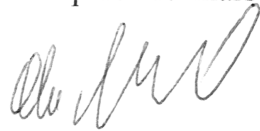
Styrelsen har under verksamhetsåret haft två protokollförda sammanträden.

Diverse garagelås, portar och lampor har reparerats efter felanmälan. Blomlådorna har åter placerats ut på vägarna som farthinder. Dessutom har ett antal stolpar satts upp enligt årsmötesbeslut som ersättning till befintliga betongsuggor. Dessutom har en ny entreprenör anlåtats för reparation av garageportar, nämligen Garageportexperten.

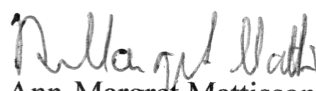
Styrelsen vill tacka villaföreningen för ett gott samarbete under det gångna året.

Beträffande ekonomin i verksamheten under räkenskapsåret 2020 hänvisar styrelsen till balans- och resultaträkningen för år 2020.

Åkarp den 29 mars 2021



Ola Montán  
Ordförande



Ann-Margret Mattisson  
Sekreterare



Lukas Dora  
Kassör

## HARAKÄRRS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

**BUDGET****Förslag till Budget 2021****Intäkter**

Medlemsavgifter 103\*3300 339 900

**Summa intäkter** **339 900**

**Kostnader**

Underhåll parkeringsplatser och garage 25 000

Stolpar enligt motioner 25 000

U-håll rabatter, ogräsbekämpn runt garage 25 000

Elförbrukning 35 000

Snöröjning 50 000

Försäkringar 5 000

Administrations- och kontorskostnader 8 000

Styrelsearvode 40 000

Revisorsarvode 2 000

Valberedning 1 500

Arbetsgivareavgifter 10 000

**Summa kostnader** **226 500**

**Beräknat överskott** **113 400**

Till

Harakärns samfällighetsförening

Motion till årsmötet 2021

Vi behöver sätta upp ytterligare stolpar på området för att hindra obehörig trafik.

Jag föreslår

att vi sätter upp minst 2st stolpar mot Harakärnsområdet, närmare specifikt vid de genomgående gångvägarna som går mellan Våg. & Bränn. samt mellan Bränn. och Tvätt.

Åkarp 2021-02-02

Joakim Nilsson  
BURLÖV ÅKARP 8:63



Styresens beredning:

Punkter visar befintliga stolpar.

Pilar visar var det idag kör bilar på cykelbanorna eller möjliga vägar för bilar.

Styrelsen föreslår att vi hindrar dessa vägar genom att sätta upp totalt fyra nya stolpar vid 4, 8 och 9 alternativt sex nya stolpar vid 3, 4, 8 och 9.



# FULLMAKT

## Viktig information

Om någon annan kommer i Ditt / Ert ställe på stämman, måste den ha fullmakt för att utöva Din / Er talan och rösträtt.

Använd i så fall nedanstående fullmaktsformulär undertecknat av lagfartsinnehavare och lämna in på stämman.

### *Styrelsen*



Fullmakt för .....

att vid stämman med fastighetsägarna i Harakärns samfällighet och Harakärns samfällighetsförening

..... -dagen den ..... 20.....

föra Min / Vår talan och utöva rösträtten.

Åkarp den ..... 20.....

.....  
Lagfartsinnehavare

.....  
(ev. delad lagfart)

Fastighet ÅKARP 8:.....